

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.640.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº 10.041

RUBRICA

Clotilde

IMÓVEL:-Lote de terreno nº 12-B-2-B, subdivisão do lote 12-B-2 da Planta Vila Morgenau, desta cidade, medindo 13,00m de frente para a rua Fernando Amaro, por 21,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 12-B-1, pelo lado esquerdo mede 21,05m, onde confronta com o lote nº 12-B-2-A, e fechando de largura na linha de fundos com - 13,00m, onde confronta com o lote nº 11, perfazendo a área total - de 274,67m², sem benfeitorias, correspondendo a indicação fiscal - de lote 15.000, quadra 308, setor 88 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS:- CYRIACO OSMAR ZANINELLI e sua mulher LOURDES MARTINS ZANINELLI, brasileiros, ele do comercio, ela do lar, Id. nºs 699.471 Pr e 1.838.618-Pr. e CIC nº 110.726.959-87, residentes a rua Fernando Amaro nº 737, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 28.894 livro 3-K, desta Circunscrição.

Curitiba, 16 de Janeiro de 1.980.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/10.041.-

TÍTULO:- Doação. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião, desta Capital, em 29 de Outubro de 1.979, Lº 813-N, fls. 028. ADQUIRENTE LINDAMIR MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, Id. 283.318-Pr. e CPF nº 157.394.069-00, residente a rua Fernando Amaro nº 737, nesta Capital. TRANSMITENTES:-CYRIACO OSMAR ZANINELLI e sua mulher LOURDES MARTINS ZANINELLI, já qualificados. VALOR:- R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- Não há. T.I.E Nº 1894144-1 R\$ 7.000,00. Distribuição nº 1902 20-11-79. Protocolo nº 20.666 16-01-80. Dou fé. Curitiba, 16 de Janeiro de 1.980.

Custas R\$ 1824,00

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-2/10.041.-

TÍTULO:- Permuta. Escritura publica lavrada pelo Tabelionato do Município de Quatro Barras, desta Estado, em 12 de abril de 1.995, Lº 107, fls. 075. ADQUIRENTE:- CYRIACO OSMAR ZANINELLI, do comercio, Id. 699.471-PR e CPF 110.726.959-87 e sua mulher LOURDES MARTINS ZANINELLI, do lar, Id. 1.838.618-PR, residentes a rua Fernando Amaro nº 737, nesta Capital. TRANSMITENTE:- LINDAMIR MARTINS DE OLIVEIRA, já qualificada. VALOR:- Não declarado. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.M. Guia nº - 208.614 s/R\$ 33.800,00. Protocolo nº 87.731 08-05-95. Dou fé. Curitiba, 08 de maio de 1.995.

C/3652 VRC =R\$ 189,90

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

AV-3/10.041.

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário e do documento comprobatório expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: 14-049-035.000-5 e não como constou acima. Protocolo nº 120.048 15-04-02. Dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2.002.


Clotilde A. Gomy de Ribeiro

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 10.041 -

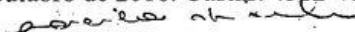
Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Curitiba - Estado do Paraná
Fone: 22-4849

CONTINUAÇÃO
Av-4/10.041 - (Protocolo nº 214.584 de 29/08/2018)
Alteração de estado: Nos termos do requerimento e certidão de óbito expedida pelo Serviço Distrital do Cajuru, desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que em face do falecimento de Lourdes Martins Zaninelli, foi alterado o estado civil de Cyriaco Osmar Zaninelli, para **viúvo**. Recolhido Funreju (25%). Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2018. Custas: 60 VRC = R\$ 11,58.



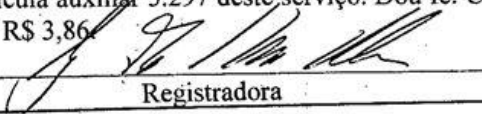
Registradora

R-5/10.041 - (Protocolo nº 214.585 de 29/08/2018).
Pagamento em Inventário. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo Cartório do Bacacheri, desta comarca, em 08 de junho de 2018, fls. 162/166, livro 0859-N. **Adquirentes:** **Cyriaco Osmar Zaninelli**, já qualificado; **Marilda Zaninelli Maciel** e seu esposo **Werther Maciel**, casados em 16/07/1992, pelo regime de comunhão universal de bens; ela brasileira, capaz, do lar, portadora da carteira de identidade nº 699.470-9-PR e inscrita no CPF/MF nº 530.109.149-20, ele brasileiro, capaz, engenheiro eletricista, portador da carteira de identidade nº 4.588.317-5/PR e inscrito no CPF/MF nº 678.427.558-68, residentes e domiciliados na Rua Ildefonso Borba Cordeiro, nº 111, ap. 12, nesta cidade; **Marilze Zaninelli**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo que constitua união estável, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 996.750-8-PR e inscrita no CPF/MF nº 359.185.789-00, residente e domiciliada na Rua Eduardo Geronasso, nº 35, ap. 502, nesta cidade; **Mirian de Fatima Zaninelli**, brasileira, divorciada, capaz, sem vínculo que constitua união estável, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.110.606-4-PR e inscrita no CPF/MF nº 313.112.379-68, residente e domiciliada na Rua do Herval, 34, aptº 202, nesta cidade; **Osmar Zaninelli** casado com Sylmara Michel Favoretto Zaninelli, em 20/12/1980 pelo regime de comunhão parcial de bens; ele brasileiro, capaz, consultor técnico, portador da carteira de identidade nº 1.268.273-5-PR e inscrito no CPF/MF nº 319.086.759-34, ela brasileira, capaz, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1.686.746-2-PR e inscrita no CPF/MF nº 630.001.569-68, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Pugsley, nº 2.006, ap.144, nesta cidade; e **Simone Zaninelli Maiolino Nakid** casada com Ricardo Elias Nakid, em 27/08//2016, pelo regime de separação total de bens, ela brasileira, capaz, advogada, portadora da carteira de identidade nº 3.531.706-6/PR e inscrita no CPF/MF nº 553.448.959-68, ele brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 560.433-8/PR e inscrito no CPF/MF nº 028.944.839-53, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora da Luz nº 945, casa 54, nesta cidade. **Transmitente:** espólio de Lourdes Martins Zaninelli. **Valor:** R\$ 390.700,00. **ITCMD:** recolhido conforme declaração SEFA nº 201800024383-7. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000003681738-0, no valor de R\$ 781,40. **Condição:** Não há. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). **Observação:** a transferência formalizada pelo título deste registro foi feita na seguinte proporção: 50% do imóvel em favor de Cyriaco; e parte ideal de 10% do imóvel em favor de cada um dos herdeiros: Marilda, Marilze, Mirian, Osmar, e Simone. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2018. Custas: 4312 VRC – R\$ 832,21.



Registradora

Av-6/10.041 - (Protocolo nº 215.373 de 05/10/2018)
Pacto antenupcial. Averba-se que o pacto antenupcial dos co-proprietários do imóvel descrito nesta matrícula, **Marilda Zaninelli Maciel** e seu esposo **Werther Maciel**, foi lavrado no Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão, desta comarca, fl. 298, livro 0275-N, e registrado sob nº 1 na matrícula auxiliar 5.297 deste serviço. Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2018. Custas: 20 VRC – R\$ 3,86.



Registradora

SEGUÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
10.041

RUBRICA

CONTINUAÇÃO
Av-7/10.041 - (Protocolo nº 215.371 de 05/10/2018)

Pacto antenupcial. Averba-se que o pacto antenupcial dos co-proprietários do imóvel descrito nesta matrícula, **Simone Zaninelli Maiolino Nakid** e seu esposo **Ricardo Elias Nakid**, foi lavrado no Serviço Distrital do Bacacheri, desta comarca, fl. 082, livro 0825-N, e registrado sob nº 1 na matrícula auxiliar 5.298 deste serviço. Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2018. Custas: 20 VRC - R\$ 3,86.

Registadora

Av-8/10.041 (Protocolo nº 231.196 de 12/11/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202007.2115.01235268-IA-909, expedida em 21 de julho de 2020, no processo nº **00153089720108160004**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a **Osmar Zaninelli**. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de novembro de 2020. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$121,59; Fundep: R\$6,07; ISS: R\$ 4,86 (a receber). Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000001320H.

Registadora

Av-9/10.041 - (Protocolo n. 246.938 de 04/05/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos do ofício nº 829/2022 expedido em 03 de maio de 2022 no processo nº 0015308-97.2010.8.16.0004, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av-8. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10. Selo Funarpen: F384V.IWqPP.vXHp9-J3mIX.MITFr. R\$5,95.

Registadora

Av-10/10.041 (Protocolo nº 249.903 de 12/08/2022)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Nos termos da Declaração Unificada de Cadastro de Imóvel nº 79412/2022, expedida pela Municipalidade, que fica arquivada, e Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, mencionada no R-12 a seguir, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui a **numeração predial 737**, da Rua Fernando Amaro. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,09; Selo Funarpen: F384V.X7qPb.z92p9-ay5ea.ejORu. R\$5,95.

Registadora

Av-11/10.041 (Protocolo nº 249.903 de 12/08/2022)

ÓBITO: Nos termos da Certidão de Óbito matrícula nº 080457 01 55 2020 4 00194 095 0050795 11, expedida pelo 3º Serviço de Registro Civil, Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o óbito de **Cyriaco Osmar Zaninelli** ocorrido em 09/07/2020. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.rkqPn.cDLZh-fXZjN.ZfLvU.


Registadora

R-12/10.041 (Protocolo nº 249.903 de 12/08/2022).

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PARTILHA. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada pelo Serviço Distrital do Bacacheri, Curitiba/PR, em 13 de novembro de 2020, às fls. 131/135, livro 0908-N. Adquirentes: **MARILDA ZANINELLI MACIEL** e seu esposo **WERTHER MACIEL**; **MARILZE ZANINELLI**; **MIRIAN DE FATIMA ZANINELLI**; **OSMAR ZANINELLI** casado com Sylmara Michel Favoretto Zaninelli; **SIMONE ZANINELLI MAIOLINO NAKID** casada com Ricardo Elias Nakid, todos já qualificados. Transmitente: espólio de **CYRIACO OSMAR ZANINELLI**. Valor: R\$214.000,00. Condição: Não há. ITCMD: recolhido conforme declaração SEFA nº 202000049311-8, sobre o valor de R\$214.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000006276795-5, no valor de R\$429,78. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: a) a transferência formalizada pelo título deste registro se refere à **parte ideal de 50%** do imóvel, sendo partilhada na proporção de **10%** em favor de Marilda/Werther, **10%** em favor de Marilze; **10%** em favor de Mirian; **10%** em favor de Osmar; **10%** em favor de Simone. Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2022. Emolumentos: 4.312,00 VRC - R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43. Selo Funarpen: F384V.X7qPb.z94p9-aypZf.ejORd. R\$5,95.


Registradora

SEGUE

