

CNM: 080648.2.0081206-07



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 81206....

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal de solo de 0,022131 que corresponderá a RESIDÊNCIA nº 31, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL VISTA DA SERRA, situado nesta Capital, Residência esta que terá frente para a Rua da Primavera(interna do condomínio), e de quem da referida rua olha o imóvel, confrontará do lado direito com a casa 30; do lado esquerdo com a casa 32; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento térreo:** sala, cozinha, lavanderia, circulação, 02 dormitórios e banheiro; área privativa a ser construída no pavimento térreo: 43,3000m², **área total a ser construída: 43,3000m²**, área de terreno ocupada pela construção: 43,3000m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal: 78,2000m², área total de terreno de uso exclusivo: 121,5000m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres, recreação descoberta e área de preservação permanente): 166,1700m², **área total de terreno e quota: 287,6700m²**. Dito condomínio acha-se em construção no lote de terreno V, resultante da subdivisão e unificação dos lotes 1A/2C/3C/4C/5B/6B/7C/8C/9C/22B/21C/20C/19C/18C/17C/16B/15C/14C/13C/12C/11B/10B1 e 8B/9A; 6A/7A e 7B/8A, da quadra nº 234, da Planta VILA BAIRRO ALTO, nesta cidade, medindo 17,30 metros de frente para a Rua Rio Amazonas, de quem da mencionada rua olha o imóvel pelo lado esquerdo confrontando com a Companhia Paranaense de Energia Elétrica (Copel) em 07 (sete) pontos distintos, sendo o primeiro com 53,50 metros, o segundo com 8,00 metros, o terceiro com 40,50 metros, o quarto com 16,50 metros, o quinto com 20,50 metros, o sexto com 11,50 metros e o sétimo com 10,00 metros, pelo lado direito confrontando com o lote fiscal nº 029.000, onde mede 30,00 metros, partindo deste ponto defletindo novamente à direita confrontando com os lotes fiscais nºs 029.000, 030.000, 031.000 e 032.000, onde mede 48,00 metros, partindo deste ponto, defletindo à direita, confrontando com o lote nº 032.000, onde mede 30,00 metros, partindo deste ponto fazendo frente novamente o referido imóvel para a Rua Rio Amazonas, onde mede 36,00 metros, de quem da referida rua olha o imóvel, pelo lado direito confrontando com o lote fiscal 036.000, onde mede 30,00 metros, partindo deste ponto defletindo novamente à direita confrontando com os lotes fiscais 036.000 e 049.000, onde mede 24,00 metros, partindo deste ponto defletindo à esquerda em direção aos fundos do lote confrontando com os lotes fiscais 038.000, 039.000, 040.000, 041.000, 042.000, 043.000, 044.000, 045.000 e 046.000, onde mede 108,84 metros e finalmente na linha de fundos, confrontando com o lote U em 06 (seis) pontos distintos, sendo o primeiro com 1,90 metros, o segundo com 13,80 metros, o terceiro com 11,27 metros, o quarto com 7,20 metros, o quinto com 9,40 metros e o sexto com 22,00 metros, perfazendo a área total de 12.997,91m², localizando-se do lado ímpar da mesma, distante da Rua Iriri em 54,00 metros. Indicação fiscal nº 58.076.051.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS:- LAND CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.046.344/0001-92, com sede à Avenida Silva Jardim nº 1.175, nesta cidade de Curitiba/PR; LIZ JOHNSON, arquiteta, inscrita no CPF 580.666.249-72, C.I. 1.842.175/PR., seu marido CARLOS ALBERTO JUSTO DA SILVA, professor universitário, inscrito no CPF 200.289.629-15, C.I. 1/R-1.053.737/SC, casados pelo regime de Separação de Bens, em data de 21/12/1.996, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 3.625/Auxiliar do 6º Serviço Registrador desta Capital, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Petit Carneiro nº 927, Apto. 61, Água Verde, nesta cidade de Curitiba/PR e CLAUDIA JOHNSON, brasileira, odontopediatra, portadora da C.I. nº 1.842.173/PR e do CPF. nº 631.986.819-87, casada com ROLAND HASSON, pelo regime de Separação de Bens, em data de 12.06.2.003, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 5.805 do Livro 03-Auxiliar do 8º Serviço Registrador desta Capital, residente e domiciliada na Rua Petit Carneiro nº 1.111, Apto. 1.701, Água Verde, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 75.406 deste 9º Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 34/2000 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2.007.(a) Registrador.acg.-

R.1/81.206.- Protocolizado sob nº 182.943 em 01/10/2007. **OUTORGANTES ALIENANTES:-** LAND CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA; LIZ JOHNSON, seu marido CARLOS ALBERTO JUSTO DA SILVA e CLAUDIA JOHNSON, casada com ROLAND HASSON, já qualificados. **CREDORES**

SEQUE NO VERSO

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

CURITIBA - PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYSNK-VFM9W-JR5AQ-767LC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

81206

Nº Matrícula

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZE 2KEYS A28KD SRXNR

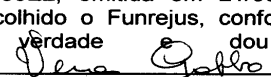


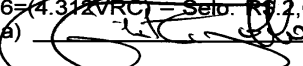
CNM: 080648.2.0081206-07




Valide aqui
este documento

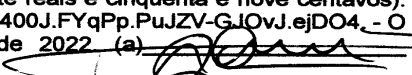
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYSNK-VFM9W-JR5AQ-767LC>

CONTINUAÇÃO
ADQUIRENTE:- LABORE IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 80.052.111/0001-80, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 80, 7º Andar, Conjunto 704, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR. **INTERVENIENTES DEVEDORES:** LIZ JOHNSON, já qualificada e **RENATO ANTONIO JOHNSON**, brasileiro, viúvo, advogado, inscrito no CPF/MF. sob nº 000.395.949-04, C.I. nº 259.220-7-PR., residente e domiciliado na Rua Petit Carneiro nº 927, Apartamento nº 61, Água Verde, nesta cidade. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento e Demais Avenças, lavrada às folhas nºs. 134/138 do Livro nº 00822-N, em data de 24 de setembro de 2007, pelo 10º Tabelião desta cidade, extraída por Certidão em data de 26 de setembro de 2007. **VALOR:- R\$45.000,00. CONDIÇÕES:-** Não há. GUIA - ITBI nº 43863. CND/INSS sob nº 400712007-14001010, emitida em data de 20/09/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 52F6.7C55.BC77.80E2, emitida em 21/08/2007, conforme o Tabelião declara no Traslado da Escritura. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2007. (a)  Registrador.acg.

R.2/81.206.- Protocolizado sob nº 190.312 em 14/10/2008.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 089/092 Livro 0949-N, em 15/09/2008, pelo 8º Tabelionato desta cidade; LABORE IMÓVEIS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **FABIO JOSE ALVES DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF/MF. nº 044.973.429-30, C.I. 7.839.999-6-PR, casado com **AMANDA MEDEIROS DA SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 10/11/2007, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, nº 374, Núcleo Colonial de Pinhais, na cidade de Pinhais - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$.32.000,00**, sem condições.- GUIA-ITBI nº 43315. Deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Tributos Federais, conforme o Tabelião declara no Traslado. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$.64,00, conforme guia arquivada. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC) - Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2008. (a)  Registrador.-sp

AV.3/81.206.- Protocolizado sob nº 297.075 em 07/01/2021. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 07/01/2021 às 10h54min, protocolo de indisponibilidade nº 202101.0710.01444605-IA-890 - Processo nº 00084555320208160188, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR -4E VARA DE FAMILIA E SUCESSOES e EXECUTADO: FABIO JOSE ALVES DA SILVA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$107,35=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, pelo funarpen e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: diferido - código nº 0184005AVAA00000002800211. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2021. (a)  registrador.-ccc.

Silvia Roberto Ponciano
Emp. Juramentada

R.4/81.206.- Protocolizado sob nº 313.241 em 07/02/2022. **PENHORA:** De conformidade com Ofício nº 238/2022 expedido por determinação da Drª. Deisi Rodenwald MMª. Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara de Família de Curitiba -PROJUDI, em data de 03 fevereiro de 2022, extraído dos Autos de Fixação - Cumprimento Provisório de Sentença - processo 0008455-53.2020.8.16.0188, recebido via mensageiro em data de 06 de fevereiro de 2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia Registral, em que é **Exequente: ANA LUIZA MEDEIROS ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF. nº 137.082.149-27, representada por Amanda Medeiros (C.I.RG 108621079-SSP/PR e CPF 074.566.599-31). **EXECUTADO: FABIO JOSE ALVES DA SILVA**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$48.127,59 (quarenta e oito mil, cento e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos). Custas: isentas (Justiça gratuita). Selo Funarpen - código nº F400J.FYqPp.PuJZV-GJOvJ.ejDO4. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de fevereiro de 2022 (a)  registrador.-appc.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrógildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

SEGUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZE 2KEYS A26KD SRXNR





Valide aqui
este documento

CNM Nº 080648.2.0081206-07

MATRÍCULA
81.206

RUBRICA

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE:
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
DOU FÉ.
Curitiba, 01 de abril de 2024
Prot. 502.034

FUNAR PEN

SELO DIGITAL
SFRI2.m5ZFv.0U3I r-
0Pdl v. F400q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYSNK-VFM9W-JR5AQ-767LC>

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 222057058
Consulta disponível por 30 dias.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXZE 2KEYS A26KD SRXNR

