



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBAG9-5BERF-FY99U-SGHNU>

CONTINUAÇÃO

R-1- 5 3 5 4 - Por escritura pública lavrada às fls.171 do livro**
- 134, aos 3 de outubro de 1.977, nas notas do Tabelião Dis-
trital do Taboão desta Capital, os proprietários retro mencionados*
extingiram a comunhão que mantinham sobre vários lotes da planta *
Cadastral do Rocio, sendo que na partilha acordada ficou pertencen-
do exclusivamente aos condôminos ANTONIO FERNANDES e sua mulher Ire-
ne Dubiella Fernandes, com as identificações e qualificações retro,
o lote de terreno sob nº 2, objeto desta matrícula, sem valor decla-
rado e sem condições. (Distrib.1.235/78-Custas:Cr\$73,50-BETTY/IJN/
Tab.Taboão). Curitiba, 06 de Setembro de 1.978. O Oficial:

R-2-5.354 - Por escritura pública lavrada às fls. 246 do livro 183,
aos 30 de dezembro de 1982, nas notas do tabelião dis-
trital do Taboão, desta cidade, o ESPÓLIO DE IRENE DUBIELA FERNAN-
DES, no ato da escritura representada por seu inventariante ANTONIO
FERNANDES (C.I. RG 405.559-Pr e CPF 034 734 579-49), brasileiro, vi-
úvo, industrial, residente nesta cidade, à rua Borba Gato nr. 433,
conforme alvará judicial transcrito na mencionada escritura, vendeu
sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na
forma do R-1 supra, a NORBERTO AMBROSIO AUFFINGER (C.I. RG 145.364/
Pr e CPF 114 350 709-68), brasileiro, casado, industrial, residente
nesta cidade, à rua Cláudio Manoel da Costa nr. 138, pela importân-
cia de Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros) devidamente quita-
da. Em dito título constou que o referido imóvel tem a indicação fis-
cal nr. 71-050-020.000 do Cadastro Municipal. (Prot. 31.432 de
24-01-83/ Tit. 2920431/ Custas: 1,6 VRC=Cr\$16.000,00/ lsb-eai- C.
Taboão). Curitiba, 24 de janeiro de 1983. A Oficial em Exercí-
cio:

R-3-5.354 - Por escritura pública lavrada às fls. 072 do livro nº
708, aos 15 de fevereiro de 1.985, nas notas do 4º tabe-
lião desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada fica arqui-
vada neste cartório sob nº 39.801/85-D, NORBERTO AMBROSIO AUFFINGER -
(Id.RG.nº 145.364-Pr. e CIC nº 114.350.709-68), industrial e sua mu-
lher ROSEMARY GUIMARÃES AUFFINGER (Id.RG.nº 1.376.147-Pr.), do lar,
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes
nesta cidade, à rua Antonio Krainski nº 85, doaram o imóvel a que
se refere esta matrícula, havido na forma do R-2 supra, a NORBERTO
GUIMARÃES AUFFINGER (Id.nº 1.212.855-Pr. e CPF nº 275.716.889-49),
brasileiro, casado com MATILDE AGE AUFFINGER pelo regime da comu-
nhão parcial de bens, técnico em telecomunicações, NOELY GUIMARÃES
AUFFINGER KOGA (Id.RG.nº 2.208.419-Pr. e CIC nº 353.816.719-20), bra-
sileira, casada com ROSEMAR NILDO KOGA pelo regime da comunhão par-
cial de bens, do lar e MARCO ROBERTO GUIMARÃES AUFFINGER, brasilei-
ro, solteiro, menor púbere, estudante, no ato da dita escritura
assistido por seu pai NORBERTO AMBROSIO AUFFINGER, supra identifica-
do e qualificado, todos residentes nesta cidade, à rua Antonio
Krainski nº 85. O imóvel ora doado foi estimado em Cr\$6.900.000 -
(seis milhões e novecentos mil cruzeiros). Em dita escritura cons-
tou que a presente doação fica gravada com a cláusula de incomunica-
bilidade. (Prot.nº 39.801 de 08.03.85 - Tit.002178 - custas: 2,0 -
VRC=Cr\$103.602 + Cr\$20.720 (F.Penit)=Cr\$124.322 - Betty/jra/irg-P).
Curitiba, 28 de março de 1.985. O Oficial:

CNM 083253.2.0005354-08

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBAG9-5BERF-FY99U-SGHNU>

Rubrica

~

Ficha

02F /Mat. 5.354

CONTINUAÇÃO

AV-4-5.354 - (Prot. 257.300 de 22/10/2019 - RETIFICAÇÃO DE NOME) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 257.300) e por meio de procedimento administrativo previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, procedo à presente averbação para consignar que, fica retificado para ROZEMAR NILDO KOGA, o nome de ROSEMAR NILDO KOGA, referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/lf). Curitiba, 25 de novembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrivente

AV-5-5.354 - (Prot. 257.300 de 22/10/2019 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do contido na documentação que o instrui (arquivados sob nº 257.300), procedo à presente averbação para consignar que NOELY GUIMARÃES AUFFINGER KOGA e ROZEMAR NILDO KOGA, referidos nesta matrícula, são casados desde 04/06/1983. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/lf). Curitiba, 25 de novembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrivente

AV-6-5.354 - (Prot. 257.300 de 22/10/2019 - DIVÓRCIO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista da certidão de casamento matrícula sob nº 129759 01 55 1983 3 00019 064 0010926 22, expedida pelo 4º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Capital (arquivados sob nº 257.300), procedo à presente averbação para consignar que NOELY GUIMARÃES AUFFINGER KOGA, já qualificada nesta matrícula, divorciou-se de ROZEMAR NILDO KOGA, voltando ela a usar o nome de NOELY GUIMARÃES AUFFINGER. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - nana/lf). Curitiba, 25 de novembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrivente

AV-7-5.354 - (Prot. 262.995 de 26/05/2020 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do documento que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 262.995), procedo à presente averbação para consignar que a rua para qual faz frente o lote de terreno objeto desta matrícula, foi alterada e passou a se chamar Rua Nilo Pecanha. (Emolumentos: isento - Justiça gratuita - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 10 da Lei nº 12.216/98 - jkn/ag). Curitiba, 17 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Ana Paula da Costa
Escrivente

AV-8-5.354 - (Prot. 262.995 de 26/05/2020 - RETIFICAÇÃO DE NOME) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, em vista do documento que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 262.995) e por meio de procedimento administrativo previsto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos, procedo à presente averbação para consignar que, fica retificado para MATILDE AGGE AUFFINGER, o nome de Matilde Age Auffinger, referida nesta matrícula. (Emolumentos: isento - Justiça gratuita - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 10 da Lei nº 12.216/98 -

5.354



CNM 083253.2.0005354-08

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

jkn/ag). Curitiba, 17 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Ana Paula da Costa
Escrevente

AV-9-5.354 - (Prot. 262.995 de 26/05/2020 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista do documento que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 262.995), procedo à presente averbação para consignar que NORBERTO GUIMARÃES AUFFINGER e MATILDE AGGE AUFFINGER, referidos nesta matrícula, são casados desde 04/12/1982. (Emolumentos: isento - Justiça gratuita - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 10 da Lei nº 12.216/98 - jkn/ag). Curitiba, 17 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Ana Paula da Costa
Escrevente

AV-10-5.354 - (Prot. 262.995 de 26/05/2020 - SEPARAÇÃO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista da certidão de casamento matrícula sob nº 129759 01 55 1982 3 00017 200 0009998 16, expedida pelo 4º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Capital (arquivados digitalmente sob nº 262.995), procedo à presente averbação para consignar que NORBERTO GUIMARÃES AUFFINGER, já qualificado nesta matrícula, separou-se de MATILDE AGGE AUFFINGER, voltando ela a usar o nome de MATILDE AGGE. (Emolumentos: isento - Justiça gratuita - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 10 da Lei nº 12.216/98 - jkn/ag). Curitiba, 17 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Ana Paula da Costa
Escrevente

R-11-5.354 - (Prot. 263.261 de 04/06/2020 - ADJUDICAÇÃO EM INVENTÁRIO) - Nos termos da carta de adjudicação extraída em 07 de maio de 2020 dos autos de Ação de Inventário sob o rito de arrolamento de bens sob nº 0011663-28.2015.8.16.0024, de acordo com a Sentença prolatada pelo Dr. José Aristides Catenacci Junior, MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões de Almirante Tamandaré - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Almirante Tamandaré - Poder Judiciário do Estado do Paraná, em 04 de julho de 2016, transitada em julgado em 22 de agosto de 2016, em razão do falecimento de NORBERTO GUIMARÃES AUFFINGER (Ident. nº 1.212.855-SSP/PR e CPF/MF nº 275.716.889-49), ocorrido em 06 de dezembro de 2002, parte ideal equivalente a 116,3733m2 do imóvel objeto desta matrícula com valor declarado de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), foi adjudicado à JULIANNE AGGE AUFFINGER (Ident. nº 8.380.068-2-SESP/PR e CPF/MF nº 055.682.499-70), brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada na Rua Vital Brasil nº 21, Almirante Tamandaré-PR. Demais condições e cláusulas constantes do título. O imóvel objeto desta matrícula tem a indicação fiscal nº 71-050-020.000-6. (Consultado na CNIB - código HASH: d78f. a235. bedc. 1e19. 619f. a130. d925. 3cdd. 155c. ba39 para CPF nº 275.716.889-49; e 5be8. f90c. 1d16. 9c3d. d763. a3b7. abbe. 6407. 8afc. 1228 para CPF nº 055.682.499-70 - ITCMD-WEB declaração nº 201600041166-0, devidamente quitado - Aval. R\$150.000,00 - (Emolumentos: isento - Justiça gratuita - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 10 da Lei nº 12.216/98 - emitida a DOI - jkn/ag). Curitiba, 17 de junho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do

5.354

CNM 083253.2.0005354-08

juo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P3VEMJWJWJQ BFJQ BFJQ





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Registro:

Ana Paula da Costa
Escrivente

Rubrica

Ficha

03F /Mat. 5.354

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5.354 do
Registro Geral desta Serventia..

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de
um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 03 de maio de 2024 - 08:03:35

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

8336

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)

JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)

Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.p5P3v.mkIeh
A4JMn.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM 083253.2.0005354-08

juo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

5.354

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JBAG9-5BERF-FY99U-SGHNU>

