



TRO DE IMÓVEIS

e Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho

Valide aqui - cpf: 460.168.059/04
este documento

REGISTRO GERAL	FICHA 01
Matrícula 22.919	Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno urbano sob n.º 01 (um) da quadra n.º 03 (três), da Planta Jardim Nossa Senhora do Pilar, situado ao lado ímpar da Rua Vital Brasil, fazendo esquina com a Rua Cândido Rondon, deste Município e Foro Regional de Almirante Tamandaré, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 15,00 metros de frente para a Rua Vital Brasil; por 41,00 metros de extensão da frente aos fundos, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote n.º 02; e 38,00 metros de extensão do lado esquerdo, fazendo esquina com a Rua Cândido Rondon; tendo extensão na linha de fundos 15,00 metros, onde confronta com o lote n.º 09, com a área de **592,50m²**. Cadastro sob n.º 01.07.086.0039.001.001 da Prefeitura deste Município.

PROPRIETÁRIOS: NORBERTO GUIMARÃES AUFFINGER, brasileiro, separado consensualmente, técnico em telecomunicações, Identidade n.º 1.212.855/PR e CPF sob n.º 275.716.889-49; NOELY GUIMARÃES AUFFINGER, brasileira, casada com ROSEMAR NILDO KOGA pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ela do lar, Identidade n.º 2.208.419/PR e CPF sob n.º 353.816.719-20; e, MARCO ROBERTO GUIMARÃES AUFFINGER, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 16 anos de idade, estudante, assistido por seu pai NORBERTO AMBRÓSIO AUFFINGER, todos residentes e domiciliados à Rua Antonio Krainski, 85, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 792 do RI de Rio Branco do Sul/PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 26 de Novembro de 2020.
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau* 0001855AMAA0000000003820Q

Av.1 - 22.919 - Prot. n.º 46529 de 03/11/2020 - INCOMUNICABILIDADE - Nos termos do R.1 da Matrícula n.º 792 do RI de Colombo/PR; proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica **gravado com a Cláusula de Incomunicabilidade**. Emolumentos: Não incide. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 26 de Novembro de 2020.
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau* 0001855AVAA00000000010020Y

R.2 - 22.919 - Prot. n.º 46529 de 03/11/2020 - ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Carta de Adjudicação expedida nos Autos de Inventário n.º 0011663-28.2015.8.16.0024, Sentença de lavra do MM. Juiz de Direito Dr. José Aristides Catenacci Junior, datada de 04/07/2016, da Vara de Família e Sucessões deste Foro Regional de Almirante Tamandaré, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR; proceda-se este registro para constar que, em virtude do falecimento do proprietário NORBERTO GUIMARÃES AUFFINGER, do imóvel objeto desta Matrícula, a **"parte ideal de 1/3"** foi **adjudicada** em favor de **JULIANNE AGGE AUFFINGER**, brasileira, maior, solteira, Identidade n.º 8.380.068-2-SESP/PR e CPF sob n.º 055.682.499-70, residente e domiciliada à Rua Vital Brasil, n.º 21, nesta Cidade. Valor declarado para efeitos fiscais R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **SEM CONDIÇÕES**. Imposto ITCMD/Causa Mortis s/n.º no valor de R\$60.000,00 (4% - Declaração 201600041166-0). Emolumentos e Funrejus: não incide - **Justiça Gratuita**. **Foi emitida a DOI por este Serviço Registral**. Relatórios CNIB em nome das partes, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 5443.631a.6622.1892.2291.922b.a0d9.53ac.14fc.fd79; e, 6de7.7ce4.9094.c3d4.9220.c922.5dbb.5e23.03be.e132. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 26 de Novembro de 2020.
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial Clau* 0001855MJAA0000000001320G

Autenticação no Verso

CNM 085258.2.0022919-97

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br

ceps
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
22.919-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTGB FCYT5 TSZWH B9G3A



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Almirante Tamandaré - PR
Rua Athaide de Siqueira, nº 200 - Fone: (41) 3138-9000
Certifico que a presente Fotocópia
é Reprodução Fiel da Matricula
Nº 22.919 do Registro Geral.

Certifico finalmente que foram verificados os títulos contraditórios prenotados
nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão
(Art.656-BL §2º do C.N.).

DOU FÉ.

Almirante Tamandaré, 03 de maio de 2024 - 09:49:31.
(assinado digitalmente)

Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador

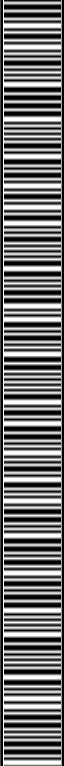
Gabrielle de Andrade Stinglin - Escrevente Juramentada (Portaria 36/2022)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NTNBZ-3RY4K-7PRC9-6LVKC>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGB FCYT5 TSZWH B9G3A